

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-3494-СПИ-2/2016

Интерни заводни број: 351/2016-25

Дана: 15.06.2016. године

П е ћ и н ц и

РС

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе Општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ 03/2016), члана 134. став 2., 136 и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 24, 25, 26, 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015 и 77/15) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) решавајући по захтеву који је у име инвеститора „SILBO“ д.о.о. Београд из Батајнице улица Мајора Зорана Радосављевића број 319м, ПИБ 100292911, МБ 07752016 поднео „DOMUS CONSTRUCTION“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45, МБ 20471697, ПИБ 105842694 доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ решење овог Одељења број 351-184/2015-III-05 од 20.11.2015. године којим је инвеститору „SILBO“ д.о.о. Београд из Батајнице улица Мајора Зорана Радосављевића број 319м дозвољена изградња :

1. Пословно-магацинског објекта (Складиштење и дистрибуција прехранбених производа у оригиналном паковању), спратност управног дела П+3, пословног дела магацинског објекта П+1 и магацинског дела П+0, габарита 36,20m x 15,10m + 138,35m x 36,20m + 58,85m x 30,30m + 9,95m x 9,37m, висина објекта - слеме управне зграде 17,40m, атика управне зграде 16,06m, слеме магацина 8,85m, атика магацина 7,27m,

2. Браварска радионица са аутоперионицом, спратности П+О, габарита 20,30m x 12,30m, висина слемена 7,10m, атика браварске радионице 5,10m,
3. Портир кућица са надстрешницом, спратности П+0, димензије портир кућице 5,06m x 4,56m, димензија надстрешнице 14,20m x 6,16m + 4,72m x 1,72m, висина слемена 4,00m

на катастарској парцели број 1750/14 К.о. Шимановци, површине 32829m², у Шимановцима.

Наведене решење мења се у погледу саобраћајног решења и начина паркирања путничких и теретних возила (која у ПГД нису планирана) на парцели. Лево од улазне рампе, дуж зелених површина планиран је паркинг за комби возила. Десно од улазне рампе, код улаза у управну зграду, планом је предвиђен паркинг за аутомобиле а у централном делу платоа, налази се паркинг за теретна возила.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови издати од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-162/2015-III-05 од 17.11.2015. године
- Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број А-16/15 из марта.2016. године израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђија улица Бановић Страхиње број 45, главни пројектант дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08
- Сепарат измена пројекат за грађевинску дозволу број А-16/15 из марта.2016. године израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08
 1. Сепарат пројекта архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08, одговорни вршилац техничке контроле је дипл. дипл.инж.арх. Јелена Зековић број лиценце 300 H749 14
- и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 15.06.2016. године.

У свему осталом решење остаје НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.05.2016. године „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 је у име инвеститора „SILBO” д.о.о. Београда из Батајнице улица Мајора Зорана Радосављевића број 319м у законски предвиђеном року поднео нов, усаглашен захтев за измену решења број 351-184/2015-III-05 од 20.11.2015. године и отклонио све недостатке наведене у Закључку о обдацивању број ROP-PEC-3494-CPA-1/2016 од 13.04.2016. године.

Поред документације достављене уз захтев који је одбацен:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара од 22.03.2016. године,
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 22.03.2016. године,
3. Пуномоћје за „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 издато од стране инвестиотра под деловодним бројем 228/16 од 14.03.2016. године,
4. Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број А-16/15 из марта.2016. године израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45,
5. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број А-16/15 из марта.2015. израђен од стране “DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 који се састоји од следећих делова:
 - 0. Главна свеска
 - 1. Пројекат архитектуре
6. Извештај о извршеној техничкој контроли сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, односно његових делова (пројекат архитектуре) број 05/16 од 18.03.2016. године издат од стране „ИНСТИТУТА ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Железничка бб
7. Топографски план за катастарску парцелу број 1750/14, 1750/33, 1750/34, 1750/35, 1750/36 К.О- Шимановци од 16.07.2014. године израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Доњи Товарник у dwg формату
8. Графички прилози Извода из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу у dwg формату
9. Графички прилози Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу у dwg формату

подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара – налог за пренос од 13.05.2016. године
- Извод сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број А-16/15 из марта.2016. године (допуњен) израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45
- Извештај о извршеној техничкој контроли број 05/16 од 18.03.2016. године израђен од стране „Института за техничка испитивања“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Железничка бб
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број А-16/15 из марта.2016. године (допуњен) израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 који се састоји од следећих делова:
 - 0. Главна свеска
 - 1. Сепарат пројекат архитектуре

Увидом у Препис листа непокретности број 2115 К.О. Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под бројем 952-04-33/2016 од 13.06.2016. године утврђено је да је „SILBO” д.о.о. Београд

из Земуна улица Мајора Зорана Радосављевића број 319м уписан као власник, чиме је доказано да је ималац одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово Одељење се службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта након чега је дана 15.06.2016. године обавештено да висина доприноса за уређење грађевинског земљишта с обзиром да је реч о једнократном плаћању износи 1.248.749,39 динара. Уплату је потребно извршити на жиро- рачун број 840-741538843-29, прималац Буџет Општине ,модел 97, позив на број 96-227.

Како је испуњени сви услови за издавање измене решења о грађевинској дозволи предвиђене одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 45/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту
 - „Телеком Србија“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
 - ЈКП „Сава“ Пећинци
 - Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Сремска Митровица
 - „Електропривреда Србије – „Електродистрибуција Рума“ Рума
 - Дирекција за изградњу Општине Пећинци
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
 - Ово одељење – Одсек за заштиту животне средине
 - Одељењу за привреду општине Пећинци
 - Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Пећинци
4. Архиви

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић